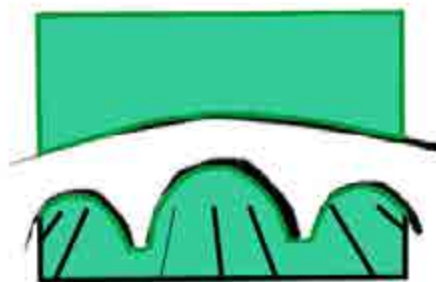


DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

COMMUNE DE BEDARRIDES (84)



ALIENATION DU CHEMIN RURAL DE LA BRECHE

TABLE DES MATIERES

DELIBERATION AUTORISANT L'ENGAGEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE	3
ORIGINE ET OBJECTIFS DU PROJET D'ALIENATION	5
PLAN DE SITUATION	5
NOTICE EXPLICATIVE	7
ETAT PARCELLAIRE	8 - 9
ARRETE D'ENQUETE PUBLIQUE.....	10 - 11
COPIE DE L'AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE PUBLIE DANS DEUX JOURNAUX DIFFUSES DANS LE DEPARTEMENT.	12 - 13
Copie des courriers adressés aux riverains du chemin de la Brèche	14- 17
PROCES-VERBAL de délimitation	18

DÉPARTEMENT
VAUCLUSE

ARRONDISSEMENT
AVIGNON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

COMMUNE DE BÉDARRIDES

Envoyé en préfecture le 29/10/2025
Reçu en préfecture le 29/10/2025
Publié le 29 OCT. 2025
ID : 064-218400166-20251022-2025_49-DE

SÉANCE DU 22 OCTOBRE 2024
DÉLIBÉRATION N° 2025-49

**LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE CESSION DU CHEMIN RURAL DE LA
BRECHE**

NOMBRES DE MEMBRES				CONVOCATION	
Afférents au Conseil municipal	En exercice	Présents lors de cette séance	Ayant pris part aux présentes délibérations	Notification aux conseillers municipaux	Affichage
29	29	16	26	16/10/2025	16/10/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux octobre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, se réunit, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Jean BÉRARD, Maire.

Étaient également présents : Isabelle DUCRY ; Daniel BOCCABELLA ; Magali ROBERT ; Benoit DAGAN ; Adjoints au Maire ;

Ainsi que : Jean-Claude RUSCELLI ; Anthony SUBER ; Christian TORT ; Marc DOVESI ; Odile PARRENO ; Julien LETOFFE ; Clotilde COUDENE ; Joël SERAFINI ; Isabelle IBANEZ ; Jean-Luc SANCHEZ ; Maryse TORT ; Conseillers Municipaux ;

Absents représentés lors du vote des délibérations :

Patricia NICOLAS	qui donne pouvoir à	Daniel BOCCABELLA
Nathalie KANTE	qui donne pouvoir à	Jean-Claude RUSCELLI
Magali DE FUENTES	qui donne pouvoir à	Magali ROBERT
Eva BOCCABELLA	qui donne pouvoir à	Marc DOVESI
Laurent MUS	qui donne pouvoir à	Odile PARRENO
Laure COMTE-BERGER	qui donne pouvoir à	Isabelle DUCRY
Jean-Yves LAUGIER	qui donne pouvoir à	Maryse TORT
Marie-Dominique SARRAIL	qui donne pouvoir à	Jean-Luc SANCHEZ
Antoine GARCIN	qui donne pouvoir à	Joël SERAFINI
Dominique CARRIE	qui donne pouvoir à	isabelle IBANEZ

Absents excusés, non représentés lors du vote des délibérations :

Gaëlle RICHARD ; Jean-Louis TARTEVET ; Michel PERRAND.

Secrétaire de séance :

Anthony SUBER



Le chemin rural de la Brèche, en mauvais état, ne remplit plus sa fonction de liaison entre les communes en raison de son manque d'entretien et de l'existence d'autres routes mieux entretenues.

Afin de répondre à la demande de M. ULPAT André, la commune souhaite céder une partie de ce chemin (celle identifiée en jaune sur le plan cadastral annexé à la présente délibération). La partie restante, hachurée en rose, demeurera la propriété de la commune.

Envoyé en préfecture le 29/10/2025
 Reçu en préfecture le 29/10/2025
 Publié le 29 OCT. 2025
 ID : 084-218400166-20251022-2025_49-DE

Cette transaction est conforme aux dispositions du Code rural, qui lorsqu'il n'est plus utilisé par le public. La commune a donc décidé d'entamer la procédure de cession du chemin rural de la Brèche.

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment son article L.161-10 ;

Vu le décret n° 76-921 du 8 octobre 1976 fixant les modalités de l'enquête publique préalable à l'aliénation, à l'ouverture, au redressement et à la fixation de la largeur des chemins ruraux et notamment son article 3,
Vu le Code de la voirie routière, et notamment ses articles R. 141-4 à 141-10 ;



SUR LE RAPPORT DE Jean BÉRARD, Maire ;
OUI l'exposé qui précède ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE,

- **CONSTATE** la désaffectation du chemin rural de la Brèche ;
- **AUTORISE** le lancement de la procédure de cession des chemins ruraux prévue par l'article L.161-10 du Code rural pour la portion de chemin rural portée en rose sur le plan annexé à la présente délibération ;
- **AUTORISE** l'enquête publique dans le cadre de la procédure d'aliénation d'un chemin rural ;
- **DONNE** toutes délégations utiles à Monsieur le Maire pour signer tout(s) document(s) nécessaire(s) à l'exécution de la présente délibération.

Pour copie conforme,

Date de publication, certifiée exécutoire le

Le secrétaire de séance,
 Anthony SUBER

Le Maire,
 Jean BÉRARD



RESULTAT DU VOTE :

Délibération 2025-49	ABROGATION DE LA DELIBERATION N°2019-066	Pour :	25	UNANIMITE
		Contre :	0	
		Abstention :	1	Nathalie KANTE

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Assemblée délibérante ainsi que d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Nîmes (16 Avenue l'enclos - CS 88010 - 30 941 NÎMES CEDEX 09) dans un délai de deux mois, à compter de sa publication.

ORIGINE ET OBJECTIFS DU PROJET D'ALIENATION

Monsieur André Ulpas sollicite l'acquisition d'une portion du chemin rural jouxtant ses parcelles agricoles, afin d'en assurer la maîtrise foncière et de bénéficier d'une meilleure flexibilité dans la gestion et l'exploitation de ses terrains limitrophes.

Depuis plusieurs dizaines d'années, ce chemin est entretenu exclusivement par le propriétaire agricole et ne remplit plus sa fonction initiale de liaison entre les communes. Dans ce contexte, l'intégration de ce chemin au patrimoine foncier de monsieur ULPAT apparaît pleinement justifiée afin de garantir une gestion cohérente et complète du périmètre de ces parcelles agricoles.

Il convient de préciser que seule une partie de ce chemin de la Brèche sera intégrée au foncier de l'exploitation. Les propriétaires et exploitants riverains conserveront donc pleinement la possibilité d'accéder à leurs parcelles.

Cette aliénation s'avère primordiale dans le développement d'un projet d'ombrières agricoles qui vise à maintenir une activité agricole productive sur des terres actuellement exploitées en grandes cultures (blé dur, colza, tournesol), tout en y intégrant une production d'énergie renouvelable via l'installation d'ombrières photovoltaïques. Il s'inscrit dans une stratégie de durabilité et d'adaptation de l'exploitation aux effets du changement climatique.

Ce système a pour objectifs principaux :

- de garantir la continuité de l'usage agricole en préservant les itinéraires culturels et l'accessibilité des engins ;
- de protéger les cultures contre des aléas climatiques de plus en plus fréquents et intenses (sécheresse, fortes pluies, gel) afin de réduire la variabilité des rendements et de sécuriser les revenus agricoles ;
- d'améliorer les conditions de culture en limitant le stress hydrique grâce à la réduction de l'évapotranspiration induite par l'ombrage partiel ;
- de diminuer le recours aux produits phytosanitaires grâce à un microclimat plus stable ; et de préserver la qualité des sols et la biodiversité.



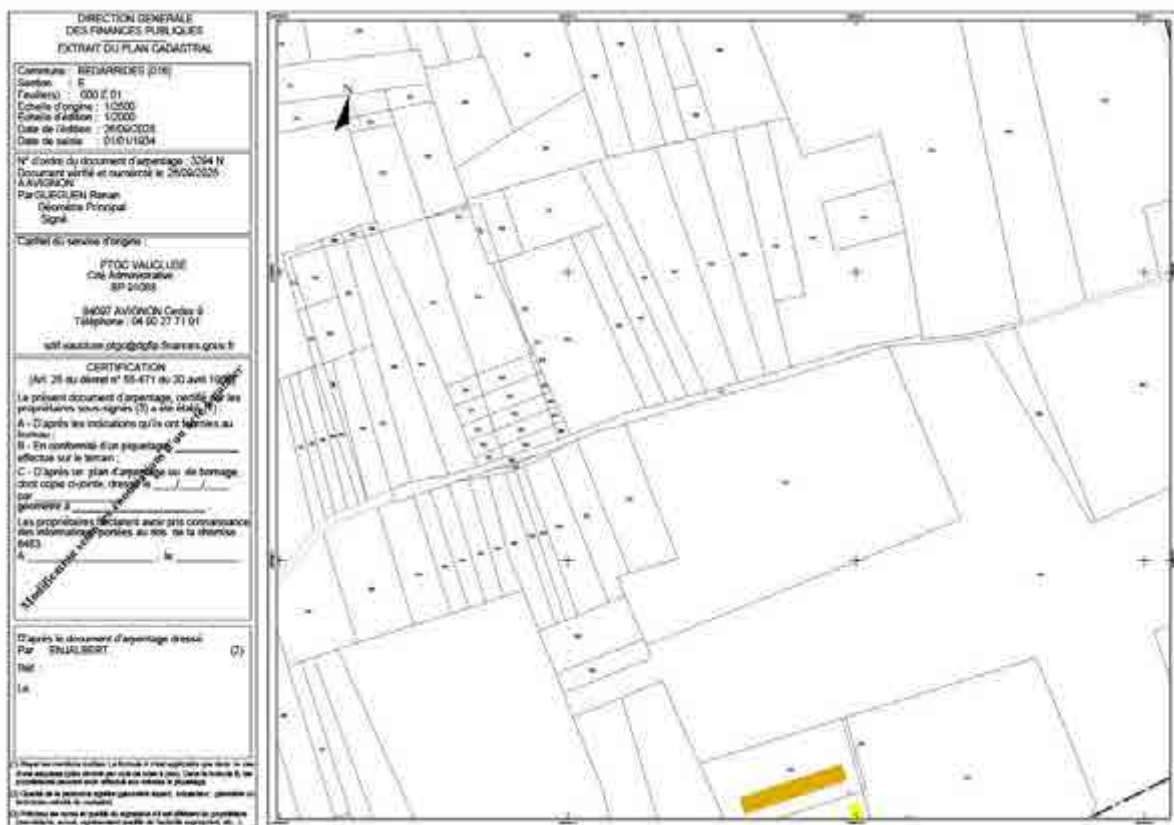
Ce projet présente les caractéristiques suivantes :

- Région PACA
- Département du Vaucluse
- Le projet se situe au lieu-dit « La Bindonne », sur la commune de Bédarrides (84370)
- Coordonnées GPS :
- 44.059553, 4.937266

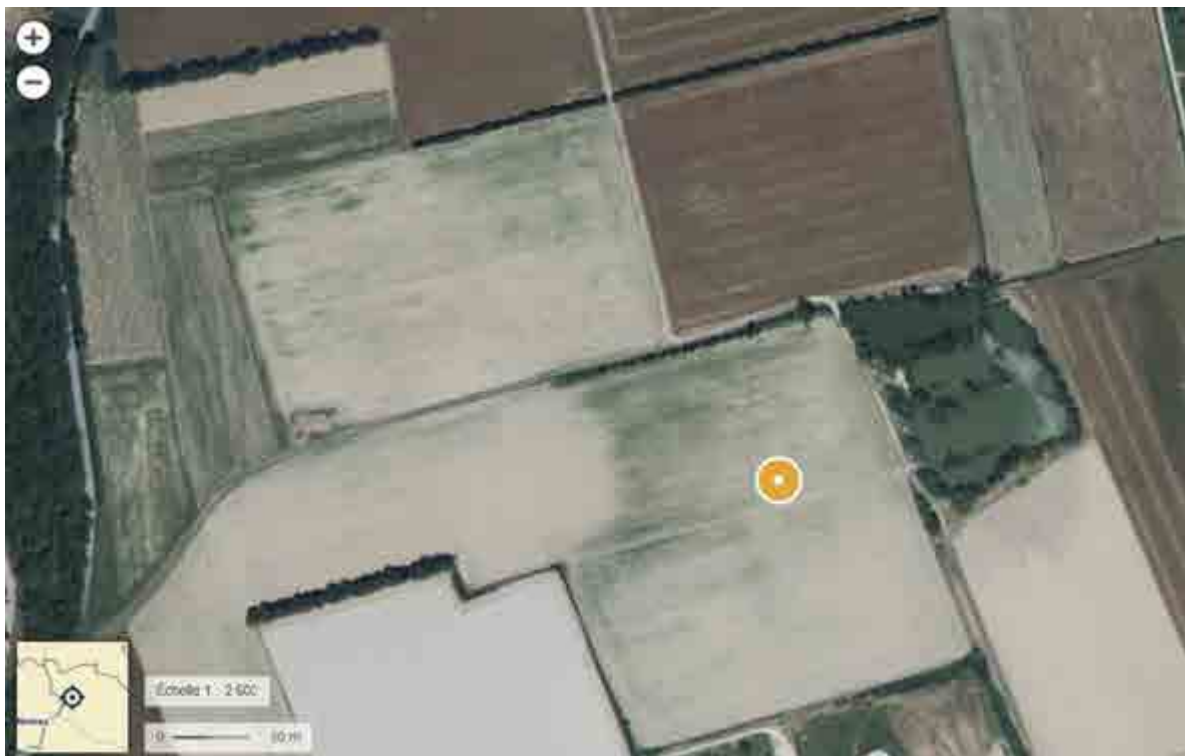
Source : Géoportail

PLAN DE SITUATION

☀ Document d'arpentage



☀ Vue aérienne, Géoportail



☀ Plan de zonage, Géoportail de l'urbanisme



Le chemin est classé en zone agricole du PLU de Bédarrides dont la dernière procédure a été approuvée le 23/06/2018.

NOTICE EXPLICATIVE

Conformément aux articles L161-10 et L161-10-1 du code rural et de la Pêche Maritime, l'aliénation d'un chemin rural doit faire l'objet d'une enquête publique préalable dans les formes fixées par le chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières édictées aux articles R161-25 et suivants du code rural et de la pêche maritime.

Ces articles prévoient notamment que :

Un arrêté du maire de la commune concernée par l'aliénation du chemin rural désigne un commissaire enquêteur. Cet arrêté précise également l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte et les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations. L'indemnité due au commissaire est fixée par le maire. +

La durée de l'enquête publique est fixée à quinze jours. Le dossier d'enquête comprend :

- a) le projet d'aliénation ;
- b) une notice explicative ;
- c) un plan de situation ;

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête, le maire ayant pris l'arrêté prévu à l'article R.161-25 du Code rural et de la Pêche Maritime fait procéder à la publication, en caractères apparents, d'un avis au public l'informant de l'ouverture de l'enquête dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans tout le département.

En outre, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, l'arrêté d'ouverture de l'enquête publique est publié par voie d'affiches et éventuellement, par tout autre procédé dans la commune concernée par l'aliénation. Cet arrêté est également affiché aux extrémités du chemin concerné faisant l'objet du projet d'aliénation. A l'expiration du délai de l'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui, dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, transmet au maire de la commune concernée par l'aliénation, le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées.

En cas d'avis défavorable du commissaire enquêteur, la délibération du conseil municipal décidant l'aliénation est motivée.

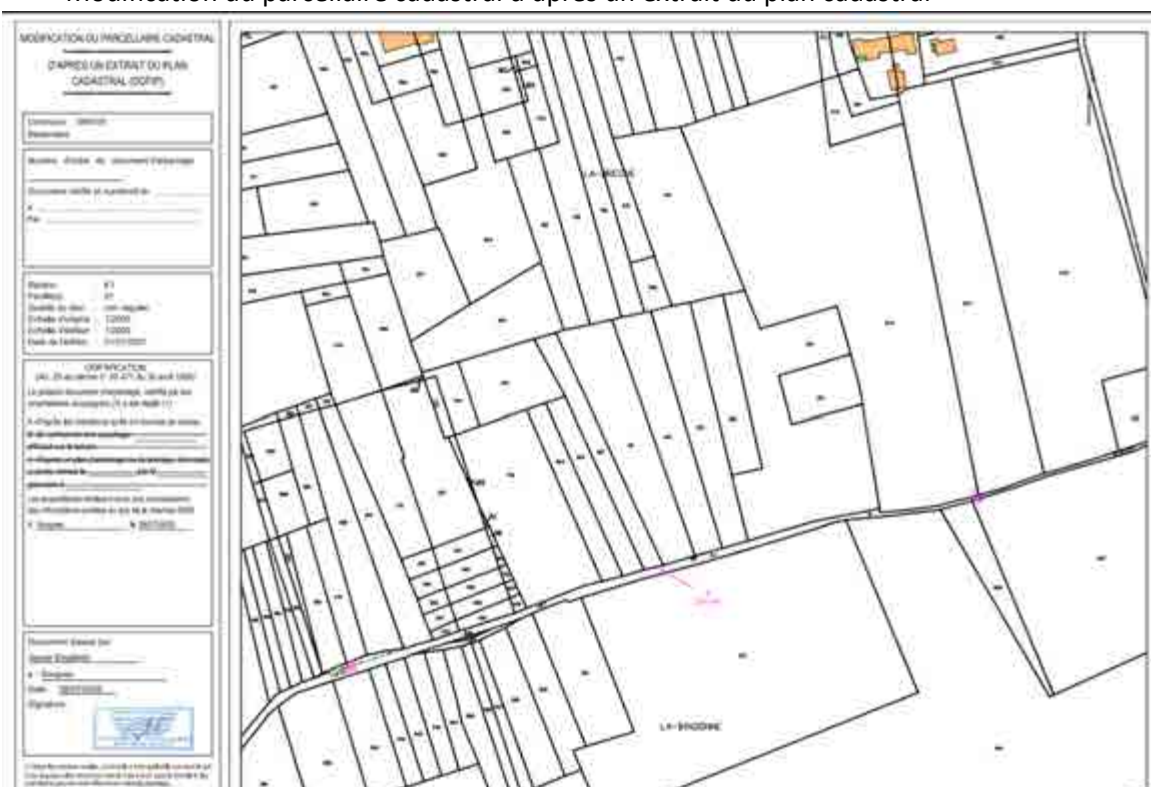
ETAT PARCELLAIRE

✻ Extrait de la documentation cadastrale

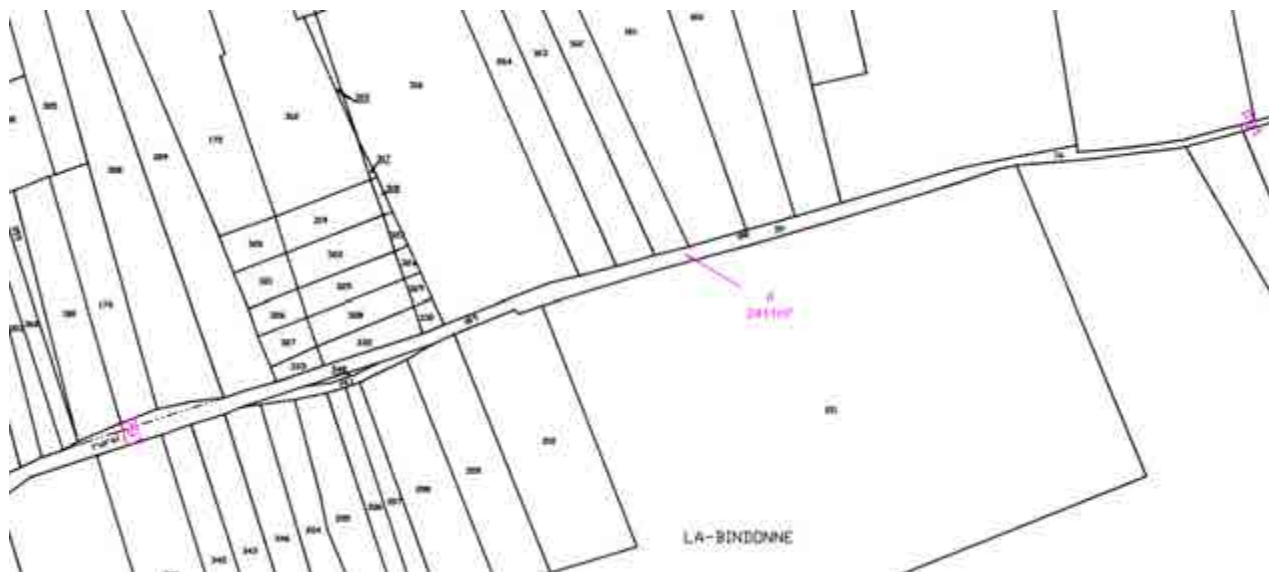
SF2520283208

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 084				Commune : 016			BEDARRIDES			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvol	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
				Domaine non cadastré			016 0003294	E	0656	0ha24a11ca

✻ Modification du parcellaire cadastral d'après un extrait du plan cadastral



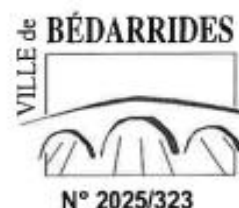
✻ Zoom sur le plan cadastral de la modification



La partie du chemin aliéné est compris entre les deux limites représentées en violet sur le plan et représente 2 411 m².



REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté – Egalité – Fraternité
ARRETE DU MAIRE



Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 084-218400166-20251211-URBA_2025_323-AR

**ARRÊTÉ PORTANT ENQUÊTE PUBLIQUE EN VUE DE L'ALIÉNATION
D'UNE PARTIE D'UN CHEMIN RURAL ET LA DÉSIGNATION D'UN
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

Le Maire de la Commune de BEDARRIDES,

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code rural de la pêche maritime et notamment les articles L161-1 à L161-13 et R161-25 à R161-27,
Vu le code des relations entre le public et l'administration,
Vu la délibération n°49-2025 du 22/10/2025 relative au lancement de la procédure d'aliénation d'une partie du chemin rural de la Brèche situé à l'Est de la Commune et perpendiculaire à la Route de Sarrians,
Vu la liste des commissaires enquêteurs publiée au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Vaucluse,

ARRÊTE

Article 1 Une enquête publique relative au le projet d'aliénation d'une partie du chemin rural de la Brèche à BEDARRIDES, aura lieu du 14 janvier 2026 à 11 h 00 au 28/01/2026 à 12 h 00 inclus, pour une durée de 15 jours à la mairie de BEDARRIDES.

Article 2 M. Stéphane COURBI (géomètre expert foncier DPLG), inscrit sur la liste départementale annuelle d'aptitude aux fonctions de commissaire-enquêteur, est désigné comme commissaire enquêteur.

Article 3 Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête seront déposées en mairie de BEDARRIDES pendant toute la durée de l'enquête et seront consultables par le public aux horaires d'ouvertures du lundi au vendredi de 8h 30 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 30. Le dossier d'enquête est également consultable sur le site internet de la mairie : <http://www.ville-bedarrides.com>

Article 4 Les observations du public peuvent être formulées par courrier à l'attention de M. le commissaire enquêteur qui les annexera au registre d'enquête, l'adresse suivante : Mairie de BEDARRIDES - BP 85 - 84370 BEDARRIDES.
Les observations peuvent également être formulées par voie dématérialisée à l'adresse mail suivante : urbanisme@bedarrides.eu

Article 5 Le commissaire enquêteur recevra en personne en mairie de BEDARRIDES, les observations du public, le mercredi 14 janvier 2026 de 11 h à 12 h et le mercredi 28/01/2026 de 11 h 00 à 12 h 00.

Article 6 A l'expiration du délai fixé ci-dessus, le registre d'enquête sera clos, paraphé et signé par le commissaire enquêteur qui, dans un délai d'un mois, transmettra le dossier et le registre d'enquête au Maire de BEDARRIDES avec ses conclusions.

Article 7 Le Conseil Municipal délibèrera. La délibération et le dossier d'enquête seront adressés par le Maire à la Préfecture. Si le Conseil Municipal passait outre, le cas échéant aux observations présentées ou aux conclusions défavorables du commissaire enquêteur, la délibération devrait être motivée.

Article 8 Le présent arrêté sera affiché en mairie et sur le site internet de la mairie de BEDARRIDES au plus tard quinze jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Pour l'information du public, un avis sera publié dans deux quotidiens locaux, quinze jours avant le début de l'enquête, ainsi que sur le site internet de la commune.

Article 9 Amplification du présent arrêté sera adressé à Monsieur le Préfet de Vaucluse et à Monsieur le commissaire enquêteur.

Fait à BEDARRIDES, le 11/12/2025

Le Maire,
Jean BERARD

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 084-218400166-20251211-URBA_2025_323-AR



Vaucluse Matin
Mardi 30 décembre 2025

Le Carnet - Annonces légales

19

Vaucluse

Comment s'inscrire sur les listes électorales et faire une procuration ?

Les prochaines élections municipales auront lieu les 15 et 22 mars 2026. Pour pouvoir voter, pensez à vérifier votre situation électorale ou à vous inscrire sur les listes.

• Qui peut s'inscrire ?

Vous pouvez faire votre demande si vous avez 18 ans ou plus et si vous êtes Française ou ressortissant(e) de l'Union européenne. La date limite d'inscription est le vendredi 6 février en mairie et le 4 février en ligne. Certaines situations particulières permettent une inscription jusqu'au 5 mars (18 ans non recrusés, déménagement professionnel, naturalisation récente...).

• Comment s'inscrire ?

Trois solutions existent pour s'inscrire : en ligne sur service-public.fr, par courrier (en envoyant votre docu-

sier complet) ou sur place en mairie. Les documents à fournir sont une pièce d'identité, un justificatif de domicile de moins de trois mois, le formulaire Cerfa correspondant à votre situation si vous faites la demande par courrier.

En cas de déménagement, si vous êtes resté dans la même commune, vous devez déclarer votre nouvelle adresse à la mairie, cela vous permettra de voter dans votre bureau de vote de secteur. En revanche, si vous avez déménagé dans une autre commune, vous devez vous inscrire sur la liste électorale de votre nouvelle commune.

• Comment faire une procuration ?

Si vous êtes absent le jour du vote, vous pouvez charger un autre électeur de vo-

ter à votre place dans votre bureau de vote. Pour cela, vous devez faire une procuration. Vous n'avez pas de justificatif d'absence à fournir.

Attention, le jour du vote, l'électeur chargé de voter à votre place ne peut avoir qu'une seule procuration faite en France.

Vous pouvez désormais déposer une demande entièrement en ligne, sans vous déplacer, si vous disposez d'une nouvelle carte d'identité au format carte bancaire. Sinon, vous pouvez commencer la démarche en ligne sur maprocuration.gouv.fr puis vous rendre en commissariat ou en brigade de gendarmerie, sans rendez-vous, pour valider la procuration ; ou alors aller directement en commissariat ou en brigade de gendarmerie pour la totalité de la démarche.

Vaucluse

Ce qu'il faut savoir avant de se marier

Deux personnes, même si elles ne sont pas de nationalité française, peuvent se marier en France, à condition qu'elles soient âgées d'au moins 18 ans (des dispenses d'âge peuvent être accordées par le procureur de la République pour motifs graves).

• Chacun des époux doit :

- donner son consentement (pour les mineurs dispensés, au moins l'un des deux parents doit donner son consentement également) ;

- n'avoir aucun lien de proche parenté ou d'alliance avec le futur conjoint (dans certains cas, une dispense peut être accordée par le président de la République) ;

- ne pas être déjà marié, en France ou à l'étranger.

• Lieu du mariage

Le mariage est célébré dans une commune avec laquelle au moins l'un des futurs époux a des liens durables, de façon directe ou indirecte (via un parent).

Lorsque le mariage est célébré à l'étranger, il fait l'objet d'une transcription sur les

registres de l'état civil français.

• Audition par l'officier d'état civil

Après dépôt du dossier, l'officier d'état civil auditionne les futurs époux ensemble. Dans certains cas, s'il l'estime nécessaire, il peut également demander à s'entretenir séparément avec l'un ou l'autre. Cette audition est obligatoire mais peut, à titre dérogatoire, ne pas avoir lieu, en cas d'impossibilité ou si elle n'apparaît pas nécessaire à l'officier d'état civil. L'officier peut demander la présence d'un traducteur ou d'un interprète, si l'un des futurs époux est sourd, muet ou ne comprend pas la langue française.

• Publication des bans

L'annonce officielle du prochain mariage est réalisée par la publication d'avis appelés bans. Ils contiennent les prénoms, noms, professions, domiciles ou résidences des futurs époux, ainsi que le lieu où le mariage doit être célébré. Ils sont affichés

à la porte de la mairie du mariage, ainsi qu'à celle des mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile. Le mariage ne peut être célébré que dix jours pleins après la publication des bans.

• Contrat : la communauté par défaut

Le contrat de mariage n'est pas obligatoire. Si les futurs mariés ne font pas de contrat, ils seront soumis au régime légal, c'est-à-dire à la communauté réduite aux acquêts. Sinon, ils feront établir le contrat devant notaire, quelques semaines à l'avance de préférence.

• Célébration : avec des témoins

La célébration du mariage doit être faite par un officier de l'état civil, à la mairie, en présence d'au moins deux témoins (maximum quatre) : parents ou non des époux, âgés de 18 ans au moins. Lors de la célébration du mariage, le livret de famille est délivré gratuitement au moment de la cérémonie par l'officier de l'état civil.

AVIS

Enquêtes publiques

COMMUNE DE
BÉDARRIDES

Avis au public

Enquête publique en vue de l'alignement
d'une partie d'un chemin rural de la Brèche

Par arrêté en date du 13/12/2025, monseigneur le maire de la commune de BÉDARRIDES a prescrit l'ouverture d'une enquête publique portant sur l'alignement d'une partie d'un chemin rural de la Brèche.

L'enquête publique est organisée sur une durée de 15 jours du 14 janvier 2026 à 11 h 00 au 28/01/2026 à 12 h 00 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

M. Sébastien COIFFIER est désigné par le Maire de BÉDARRIDES comme commissaire enquêteur.

Il résidera à la mairie de Bédarrides, 26 grande rue Charles de Gaulle 84570 BÉDARRIDES, le 14/01/2026 de 11 h 00 à 12 h 00 et le 28/01/2026 de 11 h 00 à 12 h 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations et propositions sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse de la mairie. Il pourra consulter les observations en mairie pendant la durée de l'enquête. Il pourra également faire parvenir ses observations par voie numérique à l'adresse suivante : urbanisme@bedarrides.eu

Rapport et conclusion seront transmis dans un délai d'un mois, par le commissaire enquêteur au Maire de BÉDARRIDES. Ils seront consultables aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie pendant un an.

À l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'alignement d'une partie du chemin rural de la Brèche, éventuellement modifié au vu des conclusions de l'enquête.

Le Maire Jean BEPARD

BÉDARRIDES

Marchés publics

Agir en proximité avec les acheteurs publics et privés

- Publication des procédures
- Plateforme de dématérialisation

Votre contact
Novia TRUCHOT 06 07 01 96 35

ledauphine.marchespublics-eurolegales.com

A2025 - 05

VIE DES SOCIÉTÉS

FR-CONSULTING
SASU au capital de 500 €
Siège social : 180 avenue de la grande marine
84800 L'ISLE SUR LA SOUQUE
RCS AVIGNON 508 953 993

DISSOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire du 15/12/2025 a décidé la dissolution notariée de la société à compter du 15/12/2025. Elle a nommé pour une durée limitée un liquidateur, M. Jean-Benoît LAFITE, 180 avenue de la grande marine, 84800 L'ISLE SUR LA SOUQUE et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société.
C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.
Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce d'AVIGNON.

Frédéric Charnay

ANNONCES LÉGALES



AVIS DE PUBLICITE

Par délibération le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé en date du 15 décembre 2025 :

Institution et évolution du droit de préemption urbain renforcé par la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le périmètre du Pays d'Aix - loi Galois commune d'Aix-en-Provence - Modification de la délibération URPA-043-17344 du CM

COMMUNE DE BEDARRIDES

AVIS AU PUBLIC

ENQUETE PUBLIQUE ENVUE DE L'ALIÉNATION D'UNE PARTIE D'UN CHEMIN RURAL DE LA BRECHE

Par arrêté en date du 11/12/2025, monsieur le maire de la commune de BEDARRIDES a prescrit l'ouverture d'une enquête publique portant sur l'aliénation d'une partie d'un chemin rural de la Breche.

L'enquête publique est organisée sur une durée de 15 jours du 14 janvier 2026 à 11 h 00 au 28/01/2026 à 12 h 00 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

M. Stéphane COURBI est désigné par le Maire de BEDARRIDES comme commissaire enquêteur.

Il recevra à la mairie de Bedarrides, 36 grande rue Charles de Gaulle 84370 BEDARRIDES, le 14/01/2026 de 11 h 00 à 12 h 00 et le 28/01/2026 de 11 h 00 à 12 h 00.

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations et propositions sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse de la mairie. Il pourra consulter les observations en mairie pendant la durée de l'enquête. Il pourra également faire parvenir ses observations par voie numérique à l'adresse suivante : urbanisme@bedarrides.fr

Rapport et conclusion seront transmis dans un délai d'un mois par le commissaire enquêteur au Maire de BEDARRIDES. Ils seront consultables aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie pendant un an.

A l'issue de l'enquête publique, le conseil municipal se prononcera par délibération sur l'aliénation d'une partie du chemin rural de la Breche, éventuellement modifiée au vu des conclusions de l'enquête.

Le Maire Jean BÉRAUD

APPEL D'OFFRES



PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR
ET CORSE

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Procédure formalisée conformément aux articles L.2134-1 et L.2134-3 du Code de la Commande Publique

1) MAÎTRE D'OUVRAGE
Le CDC Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse dont le siège social est : 22 allée Ray Grasse, 13000 Marseille, immatriculé au RCS de Marseille sous le numéro 511 863 380 agissant au nom et pour le compte de la société CDC Habitat Social, Société Anonyme d'Habitat Social à Loyer Modéré dont le siège social est au 53 avenue Pierre Mendès France, 96133 Paris, au capital social de 261 119 543,00 € et immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 552 846 484.
Contact département Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse - 22 allée Ray Grasse - 13000 Marseille
Contact : Jérôme MAYA - Responsable du Service Marchés Développement et Maître d'Œuvre

2) OBJET DU CONTRAT
Mission de commercialisation de 28 logements en accession sociale (PSLA) - avenue Julien Clou - 13000 - Marseille, représentant une surface totale d'environ 1 994,29m² (logement PC), répartis sur un immeuble en R+4 et 30 appartements (33 places simples et 7 places doubles) en sous-sol (voir plan PC). 30% minimum du programme (soit 84) devra être commercialisé avant le démarrage des travaux de construction.
Procédure de passation : Procédure formalisée (Appel d'Offres Ouvert) - Formule JCQR - J2 à 20/02/2026 et J6 à 12/02/2026 - 01/02/2026

3) MODALITÉS D'ATTRIBUTION
Contrat affiché en lot unique.
4) CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES
- Durée du marché : 36 mois
- Variantes (sans incidence) : Aucune variante imposée
- Signature électronique du marché obligatoire pour le soumissionnaire désigné au dossier.

5) CONDITIONS DE PARTICIPATION
Remise du dossier de consultation et remise des offres :
Le dossier de consultation pour être adressé à l'adresse électronique suivante : appel.offres.sociales@cdc-habitat.fr
Le dossier de consultation est disponible sur le site internet du CDC Habitat : www.cdc-habitat.fr
Le dépôt des offres se fait uniquement sous forme dématérialisée selon même adresse. La copie de sauvegarde est vivement conseillée.
Justificatifs et pièces à fournir selon Règlement de Consultation.
Sélection des candidatures sur les critères suivants et selon PC :
Capacité professionnelle et financière
Sélectivité financière

6) CRITÈRES D'ATTRIBUTION
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères décrits ci-dessous et décrits au règlement de consultation :
- La Prix : 40%
- Valeur technique de l'offre appréciée selon minimum : 60%

7) DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES
Le mardi 19 janvier 2026 à 11 h 00

8) DATE D'ENVOI À LA PUBLICATION
Mardi 13 janvier 2026



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Société Energies & Matériaux Environnementale (S.M.E.E.)
1175 Petite Route des Mûles - CS 49602
13407 Aix-en-Provence - Cedex 4
Téléphone : 04 13 57 04 38 - Télécopie : 04 13 57 04 34

PROCÉDURE
Marché de travaux passé selon une procédure adaptée conformément à l'article L.2134-1 du Code de la Commande Publique.
Le Pouvoir Adjudicataire se réserve la possibilité d'engager des négociations avec à minima les deux premiers candidats au classement des offres et au maximum avec en tout premier cas classement, les modalités seront d'avantage détaillées dans l'invitation à la négociation que recevront les soumissionnaires.

OBJET DU MARCHÉ ET ALLOTISSEMENT
Marché de travaux sur la rénovation des réseaux EP et ECS sur la résidence « Saint Julien 2 ».

DURÉE DES TRAVAUX ET VISITE DE SITE
A compter de l'emission de l'ordre de service, le délai d'exécution est de 5 mois (hors 1 mois de pré-travaux préparatoires).
Attention, une visite sur site est obligatoire. Toute offre ne contenant pas l'acceptation de visite sera déclarée comme irrégulière.
Le portail pour les visites se trouve à l'article 2.10 du règlement de la consultation.

MODALITÉS D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION ET REMISE DES OFFRES
Vous pouvez retirer le DCE sur : <http://www.marches-securites.fr>.
Les difficultés à produire et les offres d'attribution sont mentionnées dans le PC.
Le dépôt des offres devra se faire par voie électronique sur le même site.

DATE ET HEURE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES
Le mardi 27 janvier 2026 à 12h00



AVIS D'ATTRIBUTION

MAÎTRE D'OUVRAGE
Société Energies & Matériaux Environnementale (S.M.E.E.)
1175 Petite Route des Mûles - CS 49602
13407 Aix-en-Provence - Cedex 4
Téléphone : 04 13 57 04 38 - Télécopie : 04 13 57 04 34

PROCÉDURE
Marché de services passé selon une procédure formalisée conformément à l'article L2134-1 du Code de la Commande Publique. Appel d'offres ouvert et publication au Journal Officiel de l'Union Européenne. Le présent marché prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros HT, selon l'article R1002-2 alinéa 2 du Code de la Commande publique.

La détermination du montant maximum par lot est présentée de la manière suivante :
- LOT N°1 : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse / Région Occitane (Agences d'Aix-en-Provence, Toulon, Nîmes et Montpellier) : Montant maximum de 400 000 € HT
- LOT N°2 : Région Auvergne - Rhône-Alpes (Agence de Lyon) : Montant maximum de 400 000 € HT

OBJET DU MARCHÉ ET ALLOTISSEMENT
Le présent Appel d'Offres a pour objet la réalisation de diagnostics immobiliers pour l'ensemble du patrimoine de la SPHE.
Le marché est découpé en deux lots géographiques :
- LOT N°1 : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - Corse / Région Occitane (Agences d'Aix-en-Provence, Toulon, Nîmes et Montpellier)
- LOT N°2 : Région Auvergne - Rhône-Alpes (Agence de Lyon)

INFORMATIONS SUR L'ATTRIBUTION DU MARCHÉ
LOT N°1
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué : SOCIÉTÉ EXPERTISES - 185 avenue du Maréchal - 13400 AUBAGNE
Informations sur le montant du marché (MPP+DGE) : 208 122,00 € HT
Date d'attribution du marché : 21/11/2025

LOT N°2
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué : SOCIÉTÉ EXPERTISES - 185 avenue du Maréchal - 13400 AUBAGNE
Informations sur le montant du marché (MPP+DGE) : 172 120,00 € HT
Date d'attribution du marché : 21/11/2025

AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE

AVIS DE MARCHÉ

Fournitures courantes et Services

Identification De L'acheteur
Provence Alpes Agglomération 4 Rue KLEIN
Code Postal : 04001 Digne les Bains
Lien vers le profil d'acheteur : <http://providence-alpes-agglo.sadnet-marchespublics.com>

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. Ou :
Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) est à retirer (matériellement et électroniquement) par voie électronique et sur la plate-forme de dépôt unique de la collectivité à l'adresse suivante : <http://providence-alpes-agglo.sadnet-marchespublics.com>

Les offres seront remises par voie dématérialisée UNIQUEMENT et devront être déposées, selon les modalités définies au règlement de consultation, à l'adresse suivante : <http://providence-alpes-agglo.sadnet-marchespublics.com>

Type de procédure : Appel d'offres ouvert
Technique d'achat : Accord-cadre à bons de commande

Le présent avis est en vigueur à compter du 13 janvier 2026 à 14 h 00

Attribution sans négociation
Variantes autorisées : Oui sous conditions définies au règlement de consultation

Intitulé du marché : Fourniture de pièces hydrauliques aux régies de l'eau et de l'assainissement

Nature du marché : Travaux

Lieu principal d'exécution du marché : Territoire de Provence Alpes Agglomération

Durée du marché (en années) : 1

Reconstitution du marché (en années) : 3

Durée totale (en années) : maximum 4

Durée de validité des offres : 180 jours

Critères d'attribution : Définis au règlement de consultation

La consultation comporte des tranches : Non

Marché aléatoire : Oui

Visite obligatoire : Non

Lots : 1 : Vannes et raccords en fonte
Lot 2 : Raccords et fonderie de fonte
Lot 3 : Raccords PVC, PE, laiton et pièces de branchement eau

Valeur estimée hors taxes du besoin compris entre :

Lot 1 : Montant min 25 000 euros et Montant max : 100 000 euros

Lot 2 : Montant min 25 000 euros et Montant max : 100 000 euros

Lot 3 : Montant min 25 000 euros et Montant max : 100 000 euros

Montant maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3. Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

Envoi du présent avis à la publication : 06 janvier 2026 (avis intégral publié du BOMAP)


Hôtel de Ville
36 Grande Rue Charles de Gaulle
BP 85
84370 BÉDARRIDES
www.bedarrides.eu
Accueil téléphonique : 04 90 33 01 48
Télécopie : 04 90 33 19 46

N°Réf. : JBUrbanSR
Affaire suivie par : Sandrine RICHARD
Courriel : urbanismo@bedarrides.eu

Bédarrides, le Mardi 22 juillet 2025

Jean BERARD
Maire de Bédarrides

à
[REDACTED]
2035 A, Chemin de Castillon
84700 SORGUES

Objet : Information préalable à l'aliénation du chemin rural dit « Chemin de la Brèche »

Madame,

Je vous informe que la commune de BEDARRIDES envisage d'engager une procédure d'aliénation du chemin rural dit "chemin de la Brèche", situé sur le territoire communal.

Conformément aux dispositions des articles L.161-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime, les chemins ruraux, qui appartiennent au domaine privé de la commune, peuvent faire l'objet d'une aliénation, sous réserve du respect d'une procédure spécifique, notamment la mise en œuvre d'une enquête publique.

Cette démarche a pour objectif de répondre à une demande d'un riverain qui souhaite développer un projet et pour ce faire à besoin d'acquérir une grande partie dudit chemin.

Aussi, une enquête publique sera organisée à l'automne prochain, conformément aux dispositions légales en vigueur. Elle permettra à toute personne intéressée, et notamment aux riverains, de consulter le dossier en mairie et de faire part de leurs observations, remarques ou oppositions, s'ils le jugent nécessaire.

Je vous invite donc à rester attentif à la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête sur le site de la ville onglet « cadre de vie, environnement », qui précisera les dates et modalités de consultation du dossier.

Dans l'attente, je reste à votre disposition pour toute information complémentaire concernant cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire
Jean BERARD


Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à Monsieur le Maire – Hôtel de Ville – B.P. 85 – 84370 BÉDARRIDES
Téléphone 04 90 33 01 48 – Télécopie 04 90 33 19 46 – www.mairie-bedarrides.fr


Hôtel de Ville
36 Grande Rue Charles de Gaulle
BP 85
84370 BÉDARRIDES
www.bedarides.eu
Accueil téléphonique : 04 90 33 01 48
Télécopie : 04 90 33 19 46

N/Ref. : JB/Urbe/SR
Affaire suivie par : Sandrine RICHARD
Courriel : urbanisme@bedarides.eu

Bédarides, le Mardi 22 juillet 2025

Jean BERARD
Maire de Bédarides

à

Rte de Courthézon

84230 CHATEAUNEUF DU PAPE

Objet : Information préalable à l'aliénation du chemin rural dit « Chemin de la Brèche »

Madame,

Je vous informe que la commune de BEDARRIDES envisage d'engager une procédure d'aliénation du chemin rural dit "chemin de la Brèche", situé sur le territoire communal.

Conformément aux dispositions des articles L.161-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime, les chemins ruraux, qui appartiennent au domaine privé de la commune, peuvent faire l'objet d'une aliénation, sous réserve du respect d'une procédure spécifique, notamment la mise en œuvre d'une enquête publique.

Cette démarche a pour objectif de répondre à une demande d'un riverain qui souhaite développer un projet et pour ce faire à besoin d'acquérir une grande partie dudit chemin.

Aussi, une enquête publique sera organisée à l'automne prochain, conformément aux dispositions légales en vigueur. Elle permettra à toute personne intéressée, et notamment aux riverains, de consulter le dossier en mairie et de faire part de leurs observations, remarques ou oppositions, s'ils le jugent nécessaire.

Je vous invite donc à rester attentif à la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête sur le site de la ville onglet « cadre de vie, environnement », qui précisera les dates et modalités de consultation du dossier.

Dans l'attente, je reste à votre disposition pour toute information complémentaire concernant cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire
Jean BERARD


Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à Monsieur le Maire – Hôtel de Ville – B.P. 85 – 84370 BÉDARRIDES
Téléphone 04 90 33 01 48 – Télécopie 04 90 33 19 46 – www.mairie-bedarides.fr


Jes
Hôtel de Ville
36 Grande Rue Charles de Gaulle
BP 65
84370 BÉDARRIDES
www.bedarrides.eu
Accueil téléphonique : 04 90 33 01 48
Télécopie : 04 90 33 19 48

N°Réf. : JB/Unba/SR
Affaire suivie par : Sandrine RICHARD
Courriel : sr@bedarrides.eu

Bédarrides, le Mardi 22 juillet 2025

Jean BERARD
Maire de Bédarrides

à

13 Rue ROSARIO
LOS RAMOS 30589 MURCIA
ESPAGNE

Objet : Information préalable à l'aliénation du chemin rural dit « Chemin de la Brèche »

Monsieur,

Je vous informe que la commune de BÉDARRIDES envisage d'engager une procédure d'aliénation du chemin rural dit "chemin de la Brèche", situé sur le territoire communal.

Conformément aux dispositions des articles L.161-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime, les chemins ruraux, qui appartiennent au domaine privé de la commune, peuvent faire l'objet d'une aliénation, sous réserve du respect d'une procédure spécifique, notamment la mise en œuvre d'une enquête publique.

Cette démarche a pour objectif de répondre à une demande d'un riverain qui souhaite développer un projet et pour ce faire à besoin d'acquérir une grande partie dudit chemin.

Aussi, une enquête publique sera organisée à l'automne prochain, conformément aux dispositions légales en vigueur. Elle permettra à toute personne intéressée, et notamment aux riverains, de consulter le dossier en mairie et de faire part de leurs observations, remarques ou oppositions, s'ils le jugent nécessaire.

Je vous invite donc à rester attentif à la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête sur le site de la ville onglet « cadre de vie, environnement », qui précisera les dates et modalités de consultation du dossier.

Dans l'attente, je reste à votre disposition pour toute information complémentaire concernant cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire
Jean BERARD


Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à Monsieur le Maire – Hôtel de Ville – B.P. 65 – 84370 BÉDARRIDES
Téléphone 04 90 33 01 48 – Télécopie 04 90 33 19 48 – www.ville-bedarrides.fr



Commune de Bédarides
Hôtel de Ville
36 Grande Rue Charles de Gaulle
BP 85
84370 BÉDARRIDES

www.bedarides.eu

Accueil téléphonique : 04 90 33 01 48
Télécopie : 04 90 33 19 46

N°RR : JS/Urbanisme
Affaire suivie par : Sandrine RICHARD
Courriel : urbanisme@bedarides.eu

Bédarides, le Mardi 22 juillet 2025

Jean BERARD
Maire de Bédarides

à

585 Rte de la Tapiole
84260 SARRIANS

Objet : Information préalable à l'aliénation du chemin rural dit « Chemin de la Brèche »

Monsieur,

Je vous informe que la commune de BÉDARRIDES envisage d'engager une procédure d'aliénation du chemin rural dit "chemin de la Brèche", situé sur le territoire communal.

Conformément aux dispositions des articles L.161-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime, les chemins ruraux, qui appartiennent au domaine privé de la commune, peuvent faire l'objet d'une aliénation, sous réserve du respect d'une procédure spécifique, notamment la mise en œuvre d'une enquête publique.

Cette démarche a pour objectif de répondre à une demande d'un riverain qui souhaite développer un projet et pour ce faire à besoin d'acquérir une grande partie dudit chemin.

Aussi, une enquête publique sera organisée à l'automne prochain, conformément aux dispositions légales en vigueur. Elle permettra à toute personne intéressée, et notamment aux riverains, de consulter le dossier en mairie et de faire part de leurs observations, remarques ou oppositions, s'ils le jugent nécessaire.

Je vous invite donc à rester attentif à la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête sur le site de la ville onglet « cadre de vie, environnement », qui précisera les dates et modalités de consultation du dossier.

Dans l'attente, je reste à votre disposition pour toute information complémentaire concernant cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire
Jean BERARD

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à Monsieur le Maire – Hôtel de Ville – B.P. 85 – 84370 BÉDARRIDES
Téléphone 04 90 33 01 48 – Télécopie 04 90 33 19 46 – www.ville-bedarides.fr

